



Processo nº 001/21  
Publicação nº 19/21

ministrativos. **ELEMENTO DE DESPESA:** 3.3.90.30.00 – Material de Consumo. Sendo assim, autorizo a realização da DESPESA e determinando o respectivo EMPENHO. Nesta oportunidade, determino a publicação deste ato. Governador Luiz Rocha/MA, 31 de março de 2021. TONIO FRANKLIN LIMA ABREU, Presidente da Câmara Municipal de Governador Luiz Rocha/MA.

**TERMO DE RATIFICAÇÃO.** Considerando as informações, pareceres, documentos e despachos contidos no Processo Administrativo nº 110306/2021, RATIFICO a Dispensa de Licitação nº 011/2021 reconhecida pela Assessoria Jurídica da Câmara Municipal de Governador Luiz Rocha, para contratar a Empresa **F N DO N TERAMO, CNPJ: 04.941.667/0001-40**, objetivando a Contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais de limpeza para suprir as necessidades da Câmara Municipal de Governador Luiz Rocha/MA. Esse Termo se fundamenta no inciso II do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93. O valor global do contrato é de R\$ 15.121,00 (quinze mil cento e vinte e um reais), que será pago com recursos do Programa de Trabalho: **UNIDADE ORÇAMENTARIA:** 01 00 – Câmara Municipal. **PROJETO DE ATIVIDADE:** 01.031.0001.2088.0000- Manut. Func. Serviços Administrativos. **ELEMENTO DE DESPESA:** 3.3.90.30.00 – Material de Consumo. Sendo assim, autorizo a realização da DESPESA e determinando o respectivo EMPENHO. Nesta oportunidade, determino a publicação deste ato. Governador Luiz Rocha/MA, 30 de março de 2021. TONIO FRANKLIN LIMA ABREU, Presidente da Câmara Municipal de Governador Luiz Rocha/MA.

#### CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA INÊS - MA

**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2021/CMSI** A Câmara Municipal de Santa Inês (MA), torna público a realização de Licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL**, do tipo menor preço por item, sendo o seguinte: **1) PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2021/CMSI. Objeto:** Fornecimento de Material de consumo (tipo Limpeza, gêneros alimentícios e copa/cozinha) para manutenção das atividades da Câmara Municipal de Santa Inês/MA. **DATA DA SESSÃO:** 10/05/2021, às 08:30 horas. **Base Legal:** Lei nº. 10.520/02 e Lei 8.666/93 e suas alterações. **Local:** Sala da Comissão Permanente de Licitação, Prédio da Câmara Municipal de Santa Inês (MA), situada na Pç da Matriz, 1055, Centro. O Edital e seus anexos poderão ser examinados gratuitamente pelos interessados, ou obtidos mediante o fornecimento de uma (01) resma de papel A4, para a reprodução do edital. Maiores informações no endereço mencionado, das 8h00 às 13h00 ou pelo e-mail [licitacao@cmsantaines.ma.gov.br](mailto:licitacao@cmsantaines.ma.gov.br) Santa Inês (MA), 19 de Abril de 2021. Antônia de Matos Costa, Pregoeira Oficial da Câmara Municipal de Santa Inês/MA.

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2021/CMSI** A Câmara Municipal de Santa Inês (MA), torna público a realização de Licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL**, do tipo menor preço global, sendo o seguinte: **1) PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2021/CMSI. Objeto:** Contratação de empresa para a prestação de serviços de assessoria e consultoria nas áreas de licitações e contratos administrativos, junto ao setor de licitações e contratos, de interesse desta Câmara Municipal de Santa Inês/MA. **DATA DA SESSÃO:** 10/05/2021, às 11:30 horas. **Base Legal:** Lei nº. 10.520/02 e Lei 8.666/93 e suas alterações. **Local:** Sala da Comissão Permanente de Licitação, Prédio da Câmara Municipal de Santa Inês (MA), situada na Pç da Matriz, 1055, Centro. O Edital e seus anexos poderão ser examinados gratuitamente pelos interessados, ou obtidos mediante o fornecimento de uma (01) resma de papel A4, para a reprodução do edital. Maiores informações no endereço mencionado, das 8h00 às 13h00 ou pelo e-mail [licitacao@cmsantaines.ma.gov.br](mailto:licitacao@cmsantaines.ma.gov.br) Santa Inês (MA), 19 de Abril de 2021. Antônia de Matos Costa, Pregoeira Oficial da Câmara Municipal de Santa Inês/MA.

#### CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA - MA

**RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO. DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 004/2021.** Processo Administrativo nº 007/2021. RECONHEÇO e RATIFICO a dispensa de Licitação fundamentada no art. 24, inciso II, da Lei nº 8.666/1993 e suas atualizações posteriores e em consonância com o parecer técnico da

Comissão Permanente de Licitação e parecer jurídico, para a aquisição de impressora multifuncional Laser Compacta com Conexão à Rede Wireless e Impressão Dupla, com potência de 220/110watts 1050VA, para atender as necessidades da Câmara Municipal de São Pedro da Água Branca-MA, em favor da empresa A3 SUPRIMENTOS & MANUTENÇÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 37.417.216/0001-67, situado na Rua Bahia, nº 580, Centro, CEP: 65.903-350, cidade de Imperatriz/MA, com o valor total de R\$ 2.789,00 (dois mil, setecentos e oitenta e nove reais). São Pedro da Água Branca/MA, 26 de abril de 2021. Antonio Fernandes de Sousa – Presidente da Câmara Municipal.

#### CÂMARA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO – MA

**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL N.º 002/2021**  
**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de hospedagem, manutenção do site e portal da transparência, sistemas de informação ao cidadão e-SIC e proteção de dados na rede mundial de computadores e integração dos dados e integração de dados em cumprimento da Lei 12.527/11 LC 131/09. **ABERTURA:** 10 de maio de 2021 às 09:00 horas. **ENDEREÇO:** Rua Ministro Jonas, S/N.º Centro-Sítio Novo - MA **TIPO LICITAÇÃO:** Menor preço global. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** O Edital e seus anexos estão à disposição dos interessados no sítio <http://www.sitionovo.ma.leg.br> solicitados por e-mail: [camarasitionovoma@hotmail.com](mailto:camarasitionovoma@hotmail.com), no sítio: <http://www.tce.ma.gov.br> aba Sistema/Sacop, e na Comissão Permanente de Licitação – CPL, situada a sítio na Rua Ministro Jonas, s/n.º Centro, Sítio Novo-Ma. Onde poderão ser consultados gratuitamente ou obtidos mediante o pagamento no valor de R\$ 20,00 (vinte reais) através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM. Maria Varmizânia dos Santos Araújo – Pregoeira.

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI - MA

**AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2021 REGISTRO DE PREÇO 005/2021.** A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Arari/MA, com autorização do ordenador de despesa, avisa aos interessados que fará realizar Licitação na seguinte modalidade e condições. **Modalidade:** Pregão Eletrônico. **Modo de disputa:** Aberto. **Tipo de licitação:** Menor preço por lote, que será regida pela Lei nº 10.520/2002 e Lei 10.024/2019, subsidiariamente as disposições da Lei nº 8.666/93, suas alterações. **Objeto:** REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ARARI - MA. Data e horário do início da disputa: 09:30 horas do dia 11/05/2021. **Site para realização do Pregão:** [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br). Poderão participar da Licitação todas as empresas especializadas no ramo, que comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos no edital, para a execução de seus objetivos. Maiores informações poderão ser obtidas no site da Prefeitura (<https://arari.ma.gov.br>) e também nos dias de expediente das 08:00 às 13:00 horas, no Setor de Licitação do Município de ARARI-MA, onde poderão ser consultados gratuitamente, desde que em mídia, podendo ainda ser solicitado via e-mail: [cclc@arari.ma.gov.br](mailto:cclc@arari.ma.gov.br). ARARI-MA, 14 de abril de 2021. MARCELO SOUSA SANTANA - Secretário Municipal de Educação.

**AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2021 REGISTRO DE PREÇO 006/2021.** A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Arari/MA, com autorização do ordenador de despesa, avisa aos interessados que fará realizar Licitação na seguinte modalidade e condições. **Modalidade:** Pregão Eletrônico. **Modo de disputa:** Aberto. **Tipo de licitação:** Menor preço por lote, que será regida pela Lei nº 10.520/2002 e Lei 10.024/2019, subsidiariamente as disposições da Lei nº 8.666/93, suas alterações. **Objeto:** REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL DE LIMPEZA PARA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ARARI – MA. Data e horário do início da disputa: 09:30 horas do dia 12/05/2021. **Site para realização do Pregão:** [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br). Poderão participar da

*Antônio*

# No estado, SPU detém 100 mil imóveis em áreas pertencentes à União

Entre as áreas mais conhecidas neste rol, está a chamada "Gleba do Rio Anil", que inclui desde a área da Ponta d'Areia até a Avenida São Luís Rei de França



União executa plano de negócios que estima arrecadar valores com a remissão de foro; imóveis da orla do Olho d'Água pertencem à União

THIAGO BASTOS  
Um repórter do O Estado

Dados da Superintendência de Patrimônio da União (SPU) apontam que o Maranhão registra cerca de 100 mil imóveis que estão em áreas pertencentes ao Governo Federal. Deste total, ainda de acordo com o órgão, 30% estão em São Luís.

Entre as áreas mais conhecidas neste rol, está a chamada "Gleba do Rio Anil", que inclui um perímetro desde a região da Ponta d'Areia até a Avenida São Luís Rei de França (em bairros e proximidades). Nessas áreas, estão localidades como Renascença, São Francisco, Vinhais, Olho d'Água, Turu, Bequimão e reservas como o Parque do Rangedor e o Sítio Santa Estelita.

Dentre as vias que constituem este perímetro, estão as avenidas Jerônimo de Albuquerque, Euclides Figueiredo, Litorânea, Calhau, Boa Esperança, Ferreira Gullar, Mário Andreazza e outras.

Estes imóveis e áreas concentram o foco dos trabalhos da SPU encabeçada no Maranhão desde 2019 e que terá execução com procedimentos de venda, doação, remissão de foro e outros em 2021.

Além de áreas nobres (considerando padrão social e patamar financeiro das famílias), na região do Rio Anil mapeada para SPU, também estão bairros de áreas de baixa renda, como a Ilhabela por exemplo.

Outras casas estão na chamada faixa de manilha e também estão no rol das monitoradas pela SPU.



Aposentado José Bernardino mostra as melhorias feitas em sua residência para dar mais conforto

**"Pois não adianta ser um valor só, mas um valor alto que não possamos pagar. É preciso que seja feita alguma facilitação para que possamos ficar tranquilos e viver a nossa vida nas casas que lutamos tanto para construir e permanecer"**

Mário Raimundo Barbosa, proprietário de uma loja na orla do Olho d'Água

Uma delas é o Olho d'Água.

**Desesperança na promessa**  
Recentemente, o Governo do Ma-

ranhão executou a extensão da "Avenida Litorânea", que faz a interligação entre as avenidas dos Ilandenses e a Avenida São Carlos. Em tese, as moradias no entorno da nova via, que fazem parte do perímetro de atuação da União, devem ser mantidas desde que tam-

**R\$ 7 bi**

**É O VALOR** aproximado que a União deve arrecadar com a venda, concessão, doação e outros procedimentos de áreas e estruturas pertencentes ao Governo Federal

**5%**

**É PERCENTUAL** da taxa de Laudêmio equivalente à do valor do imóvel em área da União

**30 mil**

**IMÓVEIS** pertencentes à União existem em São Luís, de acordo com a SPU

bem sejam definitivamente regularizadas.

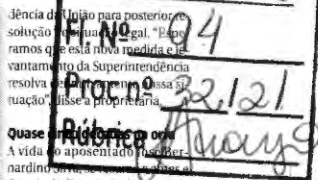
Segundo o órgão específico de regularização, estas moradias em faixas de manilha deverão ser contempladas no Plano Estadual de Negócios. Enquanto isso, os moradores aguardam por representação oficial da instituição competente, no caso a SPU.

Em 2020, em reunião específica entre moradores da Avenida Adlândia (onde estão situadas residências em áreas da União), ficou acordado que cada responsável por imóvel receberia uma convocação para o recebimento de orientações e sugestão de quitações para a regularização plena das moradias.

O Estado conversou com moradores e constatou que, até o momento, nenhum deles fora chamado. A proprietária de um bar na orla do Olho d'Água, Maria Raimunda Barbosa, disse que paga a cada três anos uma taxa para a SPU, referente a valores ligados à permanência do seu imóvel em área considerada da União.

Ela confirmou que existem pendências anteriores e particulares que serão quitadas com a União, no entanto, quanto ao projeto de regularização a partir do pagamento de valor único, a proprietária disse que é preciso analisar as condições para os moradores. "Pois não adianta ser um valor só, mas um valor alto que não possamos pagar. É preciso que seja feita alguma facilitação para que possamos ficar tranquilos e viver a nossa vida nas casas que lutamos tanto para construir e permanecer", disse.

Ela confirmou que recebeu, em anos anteriores, notificações para comparecimento à Superinten-



União para posterior solução. Quando legal, "Esperamos que está nova reunião e o levantamento da Superintendência resolva o problema dessa situação", disse a proprietária.

Quase em todos os casos, a vida do aposentado José Bernardino mudou.

Depois de fixar moradia na faixa de área atualmente registrada no Olho d'Água. A recente via construída pelo Governo do Maranhão corta na entrada de sua casa, no entanto, a grande preocupação é com a regularização plena de seu imóvel, a partir do trabalho de monitoramento da SPU.

Atualmente com 69 anos de idade, o aposentado mostra com orgulho as melhorias feitas em sua residência para dar mais conforto à sua estadia, como a ampliação de galerias para escoamento da água da chuva e pintura. "Eu realmente não penso em sair daqui, comecei a minha vida neste local e não pretendo sair. Estou disposto a fazer o possível para aqui permanecer", disse.

Ele está em área considerada da União e terá que passar por processo de regularização para a permanência no local. O morador alega que quitava anualmente com taxas específicas de autorização de uso do imóvel e quer saber mais detalhes acerca da execução da fase do plano da SPU. "O que sabemos por enquanto é que teremos uma chance de se regularizar de forma plena. Foi isso que desejei a vida toda e pode ter certeza de que farei tudo para isso acontecer", disse.

O aposentado, que guarda histórias do começo de sua estadia na atual residência, mora no mesmo imóvel há margens do mar desde 1973. "Eu estabeleci raízes neste lugar, sem dúvida. Para mim, é uma razão de muita ansiedade saber se vou ou não permanecer por aqui", disse.

### Outros moradores opinam

Moradores opinam com desconformidade acerca do projeto do governo federal de dar o domínio pleno dos imóveis aos que residem em áreas consideradas da União. Uma dessas pessoas é o também aposentado Cláudio Barbosa. Ele também vive em uma residência na orla de São Luís há mais de vinte anos, já recebeu ameaças de despejo e espera pelo procedimento legal.

"Nós só queremos na verdade viver aqui com a segurança de que seremos donos da nossa área, independentemente do que acontecer daqui para frente. Nós nunca tivemos essa garantia e esperamos que, com base nesse trabalho, isso finalmente possa acontecer", disse.

**VIDEO NA VERSÃO DIGITAL**  
destaedioma.com

### PERGUNTAS IMPORTANTES

**No que consiste o Plano de Negócios Estadual?**  
Trata-se da venda, concessão, doação e outros procedimentos de áreas e estruturas pertencentes ao Governo Federal.  
**O que fazer para se regularizar se eu residir em área da União?**  
Basta procurar a SPU e efetuar o procedimento ou incluir os dados em aplicativo específico a ser disponibilizado a partir do dia 30 deste mês.  
**O que mudará na obrigatoriedade de pagamento caso reside em área da União?**  
De acordo com a SPU, as taxas anteriores (foro e laudêmio) serão substituídas por um valor único a ser

pago individualmente, sem cobrança adicional.  
**Qual a estimativa de arrecadação do Governo Federal com o Plano de Negócios Estadual?**  
A União deve arrecadar aproximadamente R\$ 7 bilhões com a venda, concessão, doação e outros procedimentos de áreas e estruturas pertencentes ao Governo Federal e registradas no Maranhão.

**Endereço da SPU em São Luís**  
Rua Oswaldo Cruz, nº 1618, Ed. Sede Órgãos Regionais do Ministério da Fazenda - Canto da Fabril - São Luís/MA; Atendimento inicialmente das 8h ao meio-dia, de segunda à sexta-feira.

### RELEMBRE

No dia 21 de janeiro deste ano, a Superintendência de Patrimônio da União (SPU), encaminhou demanda em parceria com o governo maranhense para a consolidação do programa de Regularização Fundiária da Secretaria de Cidades (Secid). Segundo o Governo do Maranhão, somente no ano passado, foram encaminhados 2 mil registros de propriedade aos maranhenses, incluindo famílias que residem na capital, São Luís. Segundo o governo, o procedimento de entrega de títulos de propriedade em áreas da União garante "segurança jurídica com a posse definitiva de propriedades".

LEILÃO DE 23 IMÓVEIS  
Data de Lançamento: 20/04/2021 a partir das 14h00  
MÓVEIS NO ESPRITO SANTO - DOMS - MARANHÃO - MINAS GERAIS - MATO GROSSO - MATO GROSSO DO SUL - PIAUÍ - PARANÁ - PERNAMBURGO - RIO DE JANEIRO - RIO GRANDE DO SUL - SANTA CATARINA - SÃO PAULO - Tocantins  
A VENDA É POR OBJETO ÚNICO - ANUAS BRASILEIRAS - INDESSALVÁVEL - PÚBLICO - FIDUCIÁRIO  
Lote 06 - CASA - TIMONIA - PARQUE PLAUÍ  
Rua Lúcia de Miranda Godoy, nº 140, (R. 15, 10 DE A) - Área total: 300,00m² e Construída: 88,7m² - Área: 18,90m² (total)  
Lance Mínimo: R\$ 14.000,00  
Mínimo à vista: R\$ 39.900,00  
MAIS INFORMAÇÕES: Fone: 0617 - BANCO BRASILEIRO S/A S/A - www.SUPERUNIAO.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2021 - CPL OBJETIVO: Aquisição de gases medicinais e peças para a Central de Gases do Hospital Municipal. ABERTURA: 10 de Maio de 2021 às 08:30 horas. ENDEREÇO: Av. Leonardo de Almeida s/n, Centro - Sítio Novo - MA TIPO LICITAÇÃO: Menor Preço CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço por Item OBTENÇÃO DO EDITAL: O Edital e seus anexos poderão ser consultados e obtidos gratuitamente por meio do site [www.sitioново.ma.gov.br/proc-licitacoes](http://www.sitioново.ma.gov.br/proc-licitacoes) ou mediante solicitação à Pregoeira e o pagamento no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais), a ser recolhido através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, estando disponível para atendimento em dias úteis, das 08:00 às 12:00 horas, na sede da Comissão Permanente de Licitação do Sítio no Av. Leonardo de Almeida s/n, Centro, Sítio Novo - MA ANNA CECILIA DINIZ SILVA FRANCELINO - PREGOEIRA

CÂMARA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO - MA AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2021 OBJETIVO: Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de hospedagem, manutenção do site e portal de transparência, sistemas de informação ao cidadão e-SIC e proteção de dados na rede mundial de computadores e integração dos dados e integração de dados em cumprimento da Lei 12.527/11 LC 131/09. ABERTURA: 10 de maio de 2021 às 09:00 horas. ENDEREÇO: Rua Ministro Jonas, S/Nº Centro-Sítio Novo - MA TIPO LICITAÇÃO: Menor preço global. OBTENÇÃO DO EDITAL: O Edital e seus anexos estão à disposição dos interessados no site <http://www.sitioново.ma.gov.br>, sociedades por e-mail: [san@sitioново.com.br](mailto:san@sitioново.com.br) no site: <http://www.licita.ma.gov.br> ou Sistema Sacoop e na Comissão Permanente de Licitação - CPL, situada a sítio na Rua Ministro Jonas, s/nº Centro, Sítio Novo-MA. Onde poderão ser consultados gratuitamente ou obtidos mediante o pagamento no valor de R\$ 20,00 (vinte reais) através de Documento de Arrecadação Municipal - DAM, Maria Vamécia dos Santos Araújo - Pregoeira